

Số: 522/TB-CCTHADS

Chư Prông, ngày 14 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 20/2021/QĐST-KDTM ngày 21/7/2021 và số 52/QĐST-DS ngày 23/11/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 75/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2022 và số 158/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 11/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Ông: Nguyễn Quang Khải, chức vụ: Chấp hành viên.

- Địa chỉ: Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

2. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 4, diện tích 373m² (trong đó đất ở 100m², đất trồng cây lâu năm 278m²), khớp so với diện tích được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 561164 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 11/01/2010. Địa chỉ thửa đất: Thôn Đồng Tâm, xã Bàu Cạn, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. (có trích lục bản đồ địa chính kèm theo).



- Tài sản gắn liền với đất:

Cây trồng:

- Bơ: Kiến thiết cơ bản năm 4: 01 cây.

- Bơ: Kinh doanh năm 6-16: 02 cây.

- Xoài: Kinh doanh năm 1-5: 02 cây.

- Mít: Kinh doanh năm 1-5: 03 cây.

- Mít: Kiến thiết cơ bản năm 4: 01 cây.

Công trình xây dựng:

01 nhà ở riêng lẻ 01 tầng:

- Quy mô: Diện tích xây dựng $126m^2$, diện tích sàn $126m^2$.

- Quy cách: Móng xây đá, tường xây gạch, nền lát gạch Grannit (600x600), tường trát vữa sơn nước, không có cê nô mặt trước, mái lợp tôn, trần tôn.

Hệ thống cửa: Gồm: 03 cửa sổ 02 cánh bằng nhôm kính, 02 cửa đi bằng sắt 01 cánh, 01 cửa đi 01 cánh bằng sắt, 01 cửa kéo dài loan.

Mái hiên:

Quy mô: Diện tích $58m^2$ (ngoài lộ giới $12m^2$, trong lộ giới $46m^2$), quy cách: Khung thép hình, cột sắt đường kính 90mm, mái lợp tôn kẽm, tường bao quanh bằng tôn, nền bê tông đá 1x2, dày 5cm, (không có bê tông lót đá 4x6), không láng mặt, mặt tiền mái che bằng khung sắt.

01 chuồng heo:

- Quy mô: Diện tích xây dựng $26m^2$.

- Quy cách: Móng xây gạch, tường xây gạch, không tô trát, nền láng xi măng, mái lợp tôn.

- Giếng đào: Đường kính 1,2m, sâu 30m, có nắp đậy bê tông nằm trong mố lộ giới.

- 01 bồn Inox, nhãn hiệu Đạt Hoà, dung tích 1000l, hệ thống bình nước nóng năng lượng mặt trời 12 ống.

3. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: Từ ngày 17/4/2023 đến hết ngày 18/4/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông - Địa chỉ: Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quang Khải

